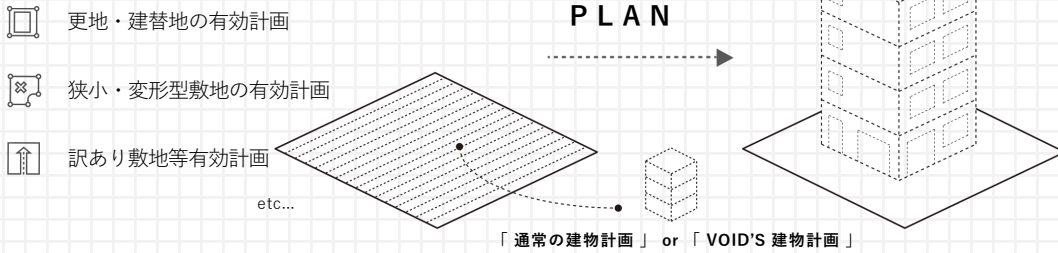


企画設計プランの『サブスクリプション提供』事業

弊社では、土地に対してあらゆる可能性を考慮した企画設計提供サービスを実施しております。
 弊社独自の構造選択等を含めた多様な企画設計の中で、最も有効的なプランの作成に努めてご提供しております。

土地条件に応じて適切な構造選択を実施し、
 投資建物収益向上の設計プランを提供

収益最大化へ検証実施
 → 企画プラン作図提供



■ サービス対象者

デベロッパー様
 不動産会社様
 個人投資家様
 etc...

■ サービス内容

- ① 事業が判断のための収支試算
 - ② ラフプラン作成
 - ③ 概算建築工事見積作成
 - ④ 販売用プレゼン資料作成
 - ⑤ イメージパース作成
- ※④は料金別途となります。
 etc...

RC投資建物 / 独自構造提供サービス

弊社独自の特徴（構造選択）

弊社独自の構造選別を実施し、土地条件・建築条件等を勘案した企画提案を提供することができます。



VOID'S 事業

10FWRC	RC + WRC	10m・4FWRC	OTHER

課題解決事例

設計の経験が乏しいので、RC建物の企画設計と利回り・収支計算の検証をお願いします。

営業マン A 様

自社の設計事業部が忙しいので、土地をスピーディに検証することができず、非常に困っています。

営業マン B 様

営業まわりが多忙のため、土地の精査・収支計算に時間を割くことが出来ずいます。ご協力頂けますでしょうか。

営業マン C 様

弊社が課題を解決いたします。土地建物に対する様々なサービスをご提案いたします。

専属の建築士
(タイング)

充実したサービスをご提供

企画検証

31
短工期

法規確認

利回向上

設計提案

ご説明

課題

- ・設計事務所をお願いしても、プラン提出までの時間が長い
- ・設計ノウハウがないため、プランが正しいかわからない
- ・用途に応じて収益物件として考慮された設計提案が欲しい
- ・営業まわりで忙しく、土地の収支算定に時間を割けない etc...

→ 様々な課題を解決し、正確なサービスを提供いたします。

■ サービス別業務内容・料金表



A. カテゴリーA会員様	45万円/月(税込)	ラフプラン作成(企画設計)	10件/月
B. カテゴリーB会員様	25万円/月(税込)	ラフプラン作成(企画設計)	5件/月
C. カテゴリーC会員様	6万円/月(税込)	ラフプラン作成(企画設計)	1件/月

■ サービス所要日数



ラフプラン作成 / 3日以内
 (作図スピード化に努めます。)

■ 対象物件



中小規模賃貸マンション (延床面積: 1,000㎡未満)
 中小規模事務所、店舗等 (延床面積: 1,500㎡未満)

※ 上記規模を超える場合は、要相談