




企画設計コンサルティングサービス（ラフプラン作成サービス）

賃貸マンションやテナントビルの新築などや不動産投資事業化に先立ち、収支試算ならびにラフプランの作成は貴重な判断材料です。不動産会社様、デベロッパー様、個人投資家様は一般的にラフプラン作成を設計事務所に依頼するものの、実施案件を多数抱える設計事務所においては、多くの場合、無償（成功報酬型）でのラフプラン作成におよび腰であったり、または相当の日数を要するのが現実です。土地購入においては、収支計画やその前提となる建築プランの妥当性、またスピードが大変重要になる中で、多くの設計事務所においてはお客様のニーズに応えられないのが実情です。


弊社では、このような実情を踏まえ、企画設計に特化した設計事務所としてお客様のニーズに迅速にお応えいたします。

■ サービス対象者

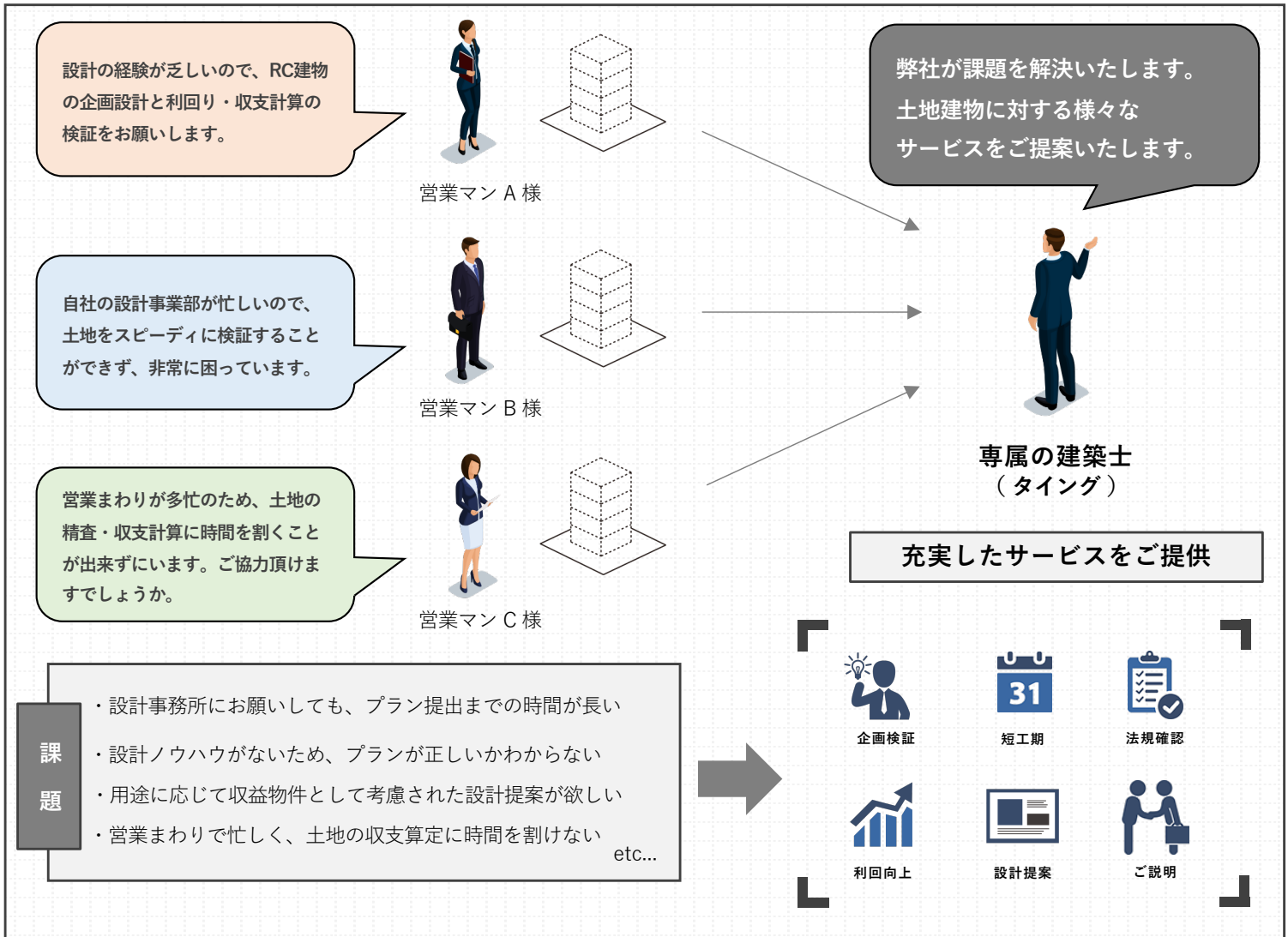


デベロッパー様
不動産会社様
個人投資家様
etc...

■ サービス内容




① 事業か判断のための収支試算 ④ 販売用プレゼン資料作成
② ラフプラン作成 イメージパース作成
③ 概算建築工事見積作成 ※④は料金別途となります。
etc...



■ サービス別業務内容・料金表


A. カテゴリー-A会員様	4 5万円 / 月 (税込)	ラフプラン作成 (企画設計)	1 0件 / 月
B. カテゴリー-B会員様	2 5万円 / 月 (税込)	ラフプラン作成 (企画設計)	5 件 / 月
C. カテゴリー-C会員様	6 万円 / 月 (税込)	ラフプラン作成 (企画設計)	1 件 / 月

■ サービス所要日数



ラフプラン作成 / 3日以内
(作図スピード化に努めます。)

■ 対象物件



中小規模賃貸マンション (延床面積: 1,000㎡未満)
中小規模事務所、店舗等 (延床面積: 1,500㎡未満)
※ 上記規模を超える場合は、要相談